



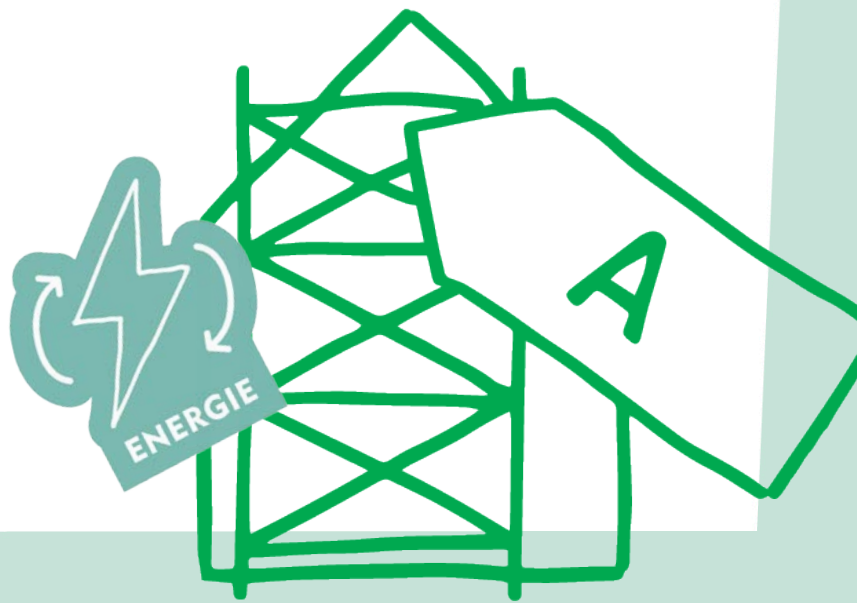
wonen limburg

Energieprojecten



Energieprojecten 2017 – 2020 + verlenging t/m 2022

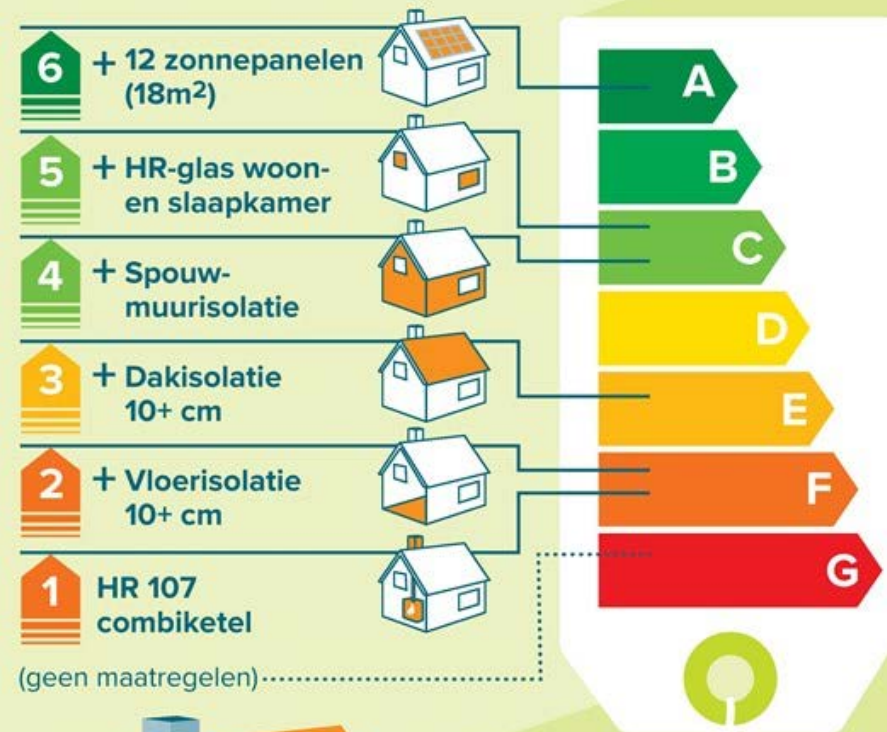
- Eén aanbesteding voor vier (met optie voor nog 2) jaar duurzame renovaties
 - 4.000 woningen in 4 jaar naar minimaal label B.
- 4 partijen geselecteerd
 - Janssen de Jong OnderhoudPlus
 - Gebr. Janssen / Driessens
 - Cuypers – Pex
 - Caspar de Haan → inmiddels afgevallen.
- Zonder huurverhoging.
- Optie tot verlenging van 2 jaar.
Van deze optie is inmiddels gebruik gemaakt!



Het principe van onze energieprojecten!

Energieprojecten is de
eerste stap in de
verduurzamingsopgave.

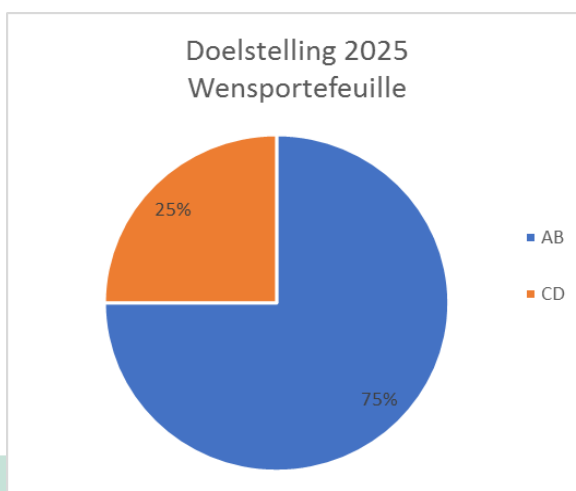
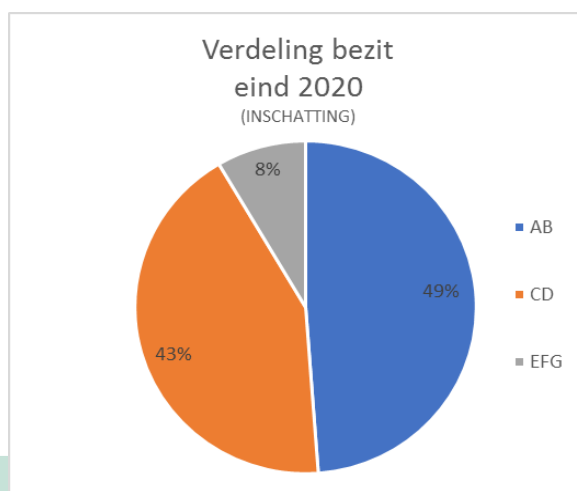
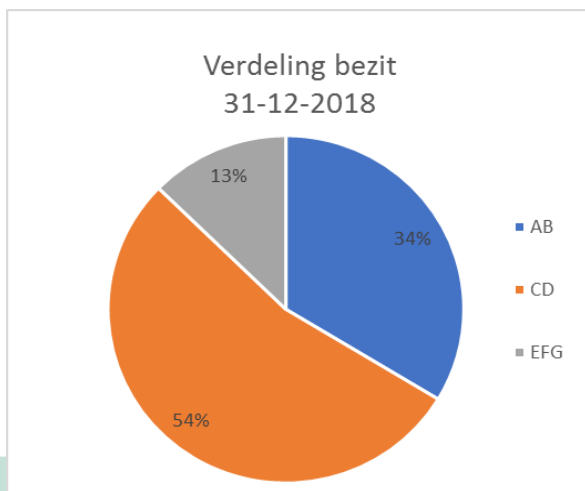
In 6 stappen van energielabel G naar A



Dit voorbeeld toont een hoekwoning uit 1955 met een woonoppervlak van 96 m², zonder mechanische ventilatie. Het geeft een indicatie van de effecten van maatregelen op het energielabel bij oudere eengezinswoningen.

Waar staan we nu?

- Gemiddeld label A na renovatie.
- KWH cijfer 8 en 3 uitvoeringspartijen.
- Ongeveer 4200 woningen gereed eind 2020.
- Gemiddeld label B voor ons hele bezit inmiddels gehaald.
- Voor 2021 en 2022 nog eens 2000 woningen in de planning.

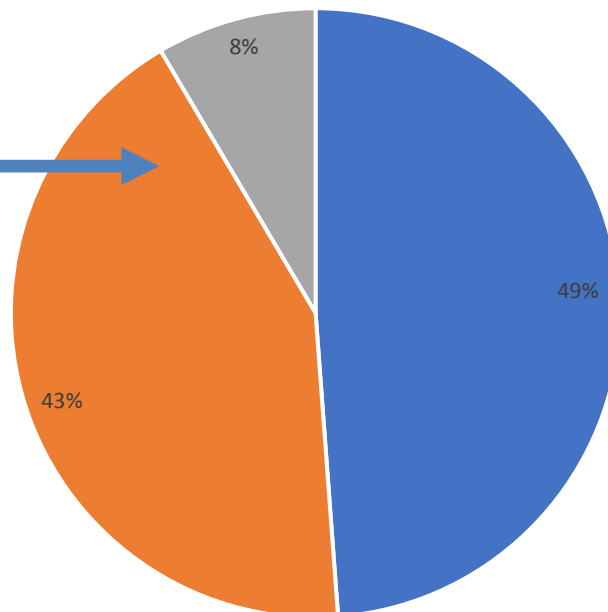


Hoe nu verder?

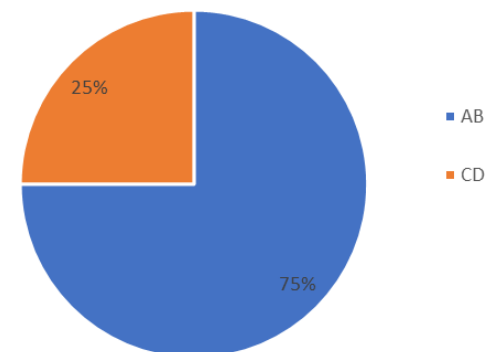
Verdeling bezit eind 2020

(INSCHATTING)

Nog eens ruim 5.000
woningen komen in
aanmerking voor een label
verbetering



Doelstelling 2025 Wensportefeuille

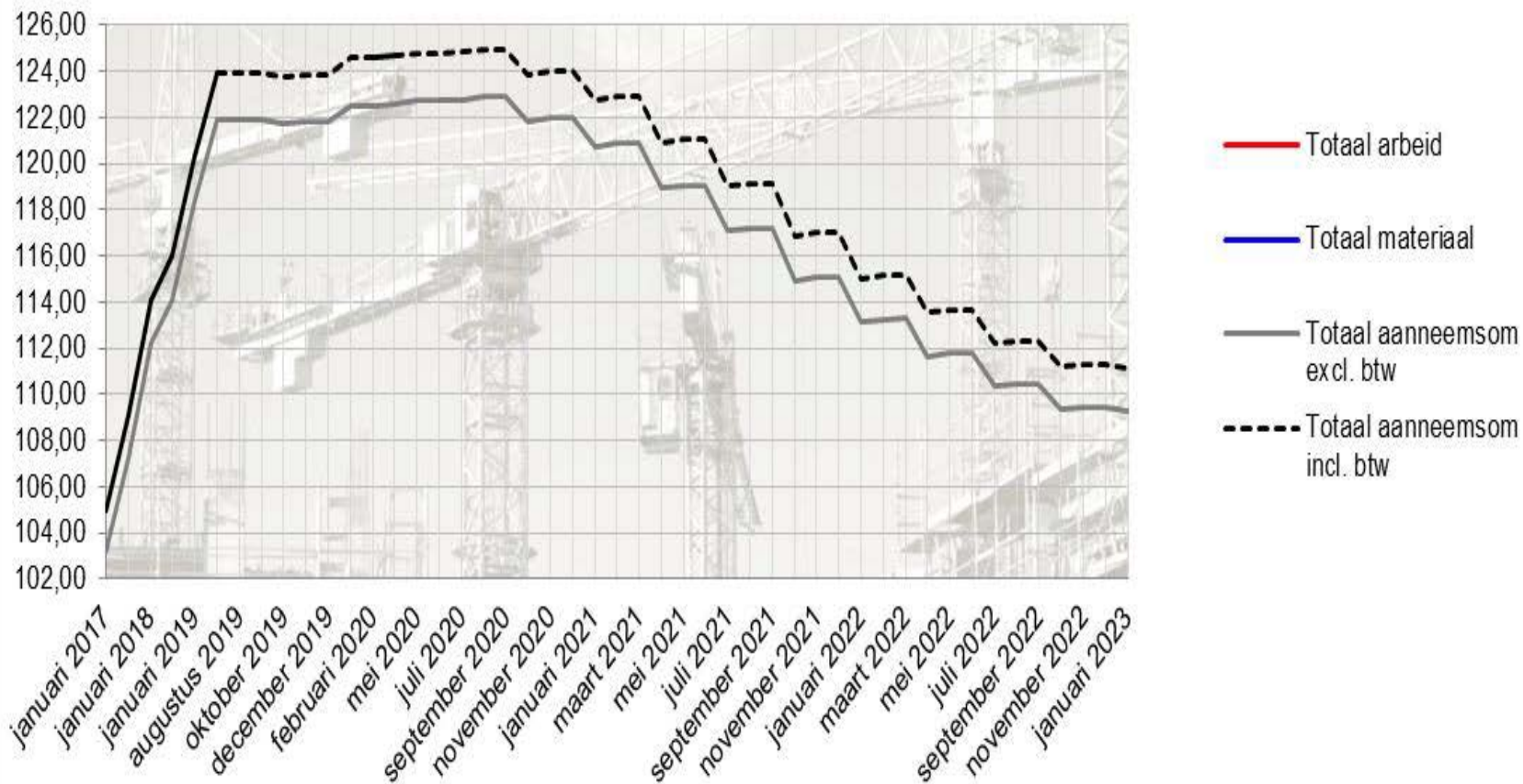


■ AB

■ CD

■ EFG

Markontwikkeling Bouw/Renovatiesector





Scenario analyse Energieprojecten na 2020

	Stoppen	Aanbesteden	Verlengen	
			Met HvH	Zonder HvH
Markt	✓	X	✓	✓
Prijzen	X	X	✓	✓
Duurzaamheidsdoelstellingen	X	✓	✓	✓
Contract	✓	✓	✓	✓
Investeringsruimte	✓	✓	✓	✓
Proces	X	X	X	✓
Klanttevredenheid	X	?	✓	✓
Interne organisatie	✓	X	X	✓

Voorwaarden voor verlenging

Verlenging voor de afzonderlijke partners gaat alleen door als zij voldoen aan onderstaande KPI's:

- ✓ KWH cijfer 8 in 2020
- ✓ Minimaal 2 labelsprongen na renovatie
- ✓ XXX (aantal) woningen conform planning gerealiseerd
- ✓ Prijs in lijn met aanbesteding (marge max 1.500 euro per woning)
- ✓ Ketensamenwerking (kwalitatief)
- ? Communicatie (kwalitatief)
- ? Innovatie (kwalitatief)
- ✓ Social Return PSO trede 2
- ✓ Administratieve dossier afhandeling 100%

Planning voor 2021

Per buurtwinkel:

- Roermond 166 woningen
- Weert 181 woningen
- Horst 236 woningen
- Panningen 77 woningen
- Venray 41 woningen +
- Totaal 701 woningen

Aandachtspunten:

- Veel (kleine) complexen
- Uitsluitend eengezins- en seniorenwoningen

Voorlopige planning voor 2022

Per buurtwinkel:

- Heerlen 161 woningen
- Roermond 169 woningen
- Weert 147 woningen
- Horst 246 woningen
- Panningen 177 woningen
- Sittard-Urmond 234 woningen
- Venray 177 woningen +
- Totaal 1311 woningen

Aandachtspunten:

- Relatief hoog aantal woningen

Vragen ?

**KLAAR
VOOR
MORGEN!**